

**RECHERCHE**

**Un CHARGE D'OPERATIONS DU PATRIMOINE (H/F)**

**MEMBRE DU SERVICE, MAITRISE D'OUVRAGE ET GESTION PATRIMONIALE, LE CHARGE D'OPERATIONS DU PATRIMOINE ACCOMPAGNE LA RESPONSABLE DE LA REHABILITATION DU PATRIMOINE DANS LE CADRE DES OPERATIONS DE REHABILITATION, DE REMPLACEMENT DE COMPOSANTS ET DE GROS ENTRETIEN PROGRAMME.**

Rattaché au pôle « REHABILITATION DU PATRIMOINE », le Chargé d'Opérations du Patrimoine participe à l'étude de faisabilité technique et financière des travaux. Il assure le montage administratif, technique et financier des dossiers. Il programme, planifie, pilote et suit les travaux. Il veille à la sécurité de la réalisation.

Il est garant de la cohérence et de la qualité des prestations en veillant au respect des coûts et des délais jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement.

*MISSIONS DU POSTE*

- ✚ SUR LA BASE DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE, DU RECUEIL DES BESOINS AUPRES DES SERVICES DE LA SOCIETE ET DU RETOUR DES RECLAMATIONS LOCATIVES, PREPARATION DU PLAN DE TRAVAUX ANNUEL, AVEC ACTUALISATION DE LA PROGRAMMATION DU PLAN DE TRAVAUX DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE, EN LIEN AVEC LA RESPONSABLE DE LA REHABILITATION DU PATRIMOINE,
- ✚ PREPARER ET CHIFFRER LES BUDGETS AVEC UNE REVISION ANNUELLE, EN LIEN AVEC LA RESPONSABLE DE LA REHABILITATION DU PATRIMOINE,
- ✚ REALISER LES DIAGNOSTICS TECHNIQUES DU PATRIMOINE OU DES LOGEMENTS,
- ✚ REDIGER, SUIVRE ET ANALYSER LES CONSULTATIONS DES INTERVENANTS EXTERIEURS (MAITRES D'ŒUVRES, COORDONNATEURS SECURITE, CONTROLEURS TECHNIQUES, DIAGNOSTIQUEURS...),
- ✚ PILOTER OU REALISER LA CONCEPTION DES OPERATIONS,
- ✚ ELABORER, PREPARER ET SUIVRE LES DOSSIERS DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET DE DECLARATION PREALABLE,
- ✚ REDIGER, PREPARER ET VERIFIER LES DOSSIERS DE CONSULTATION DES ENTREPRISES ET SUIVRE LES CONSULTATIONS,
- ✚ ANALYSER LES PROPOSITIONS DE PRIX ET LES DOSSIERS ADMINISTRATIFS ET PREPARER LES RAPPORTS,
- ✚ PLANIFIER, SUIVRE ET CONTROLER LES TRAVAUX ET S'ASSURER DE LEUR QUALITE DANS LE RESPECT DES NORMES, DES REGLES DE SECURITE ET DES DELAIS DE REALISATION,
- ✚ RECEPTIONNER LES TRAVAUX, SUIVRE LES LEVEES DES RESERVES ET LES RECLAMATIONS PENDANT L'ANNEE DE PARFAIT AACHEVEMENT, S'ASSURER DE LA RECEPTION DES DIUO, RFCT, ATTESTATIONS DIVERSES...,
- ✚ ASSURER LA COORDINATION DES CONCESSIONNAIRES, LE CAS ECHEANT,
- ✚ S'ASSURER DU BIEN FONDE TECHNIQUE, REGLEMENTAIRE ET FINANCIER DES AVENANTS DE TRAVAUX, ET LES FAIRE VALIDER PAR LA DIRECTION,
- ✚ PREPARER LES NOTES D'AIDES A LA DECISION,
- ✚ CONTROLER LA BONNE APPLICATION DES REGLES AUPRES DES INTERVENANTS EXTERIEURS (ENTREPRISES, MAITRES D'ŒUVRES, SPS...),
- ✚ CONTROLER ET VALIDER LES PAIEMENTS DES ENTREPRISES ET DES AUTRES INTERVENANTS (MAITRES D'ŒUVRES, COORDONNATEURS DE SECURITE, DIAGNOSTIQUEURS AMIANTE ET PLOMB...),
- ✚ ASSURER LE SUIVI FINANCIER DES OPERATIONS ;
- ✚ METTRE A JOUR LES CARACTERISTIQUES DU PATRIMOINE SUR LE LOGICIEL ULIS APRES VALIDATION DES ELEMENTS TRANSMIS PAR LA RESPONSABLE DE LA REHABILITATION,
- ✚ ASSURER LE SUIVI DE LA CERTIFICATION DES OPERATIONS (LABELS...), COLLECTER ET METTRE EN « GED » LES DOCUMENTS,
- ✚ PREPARER ET SUIVRE LES DEMANDES DE SUBVENTIONS (CEE, TFPB, FEDER...), METTRE A JOUR LES TABLEAUX DE BORD MENSUELS DE REALISATION DE TRAVAUX ET DES ETATS BUDGETAIRES (TRAVAUX, HONORAIRES.),
- ✚ ASSURER LA CONCERTATION LOCATIVE EN LIEN AVEC LES OPERATIONS SUIVIES, DANS LE RESPECT DES PROCEDURES INTERNES,
- ✚ INFORMER ET REALISER DES ENQUETES AUPRES DES LOCATAIRES,
- ✚ PARTICIPER A LA MISE A JOUR DU CONTROLE INTERNE,
- ✚ PARTICIPER AUX ACTIONS MENEES AU TRAVERS DES CLUBS « METIERS » ET GROUPES « PROJETS », DE LA SOCIETE DE COORDINATION THN « TERRITOIRE ET HABITAT NORMAND » ET DONT LA SA D'HLM DU COTENTIN EST MEMBRE.

Selon l'activité du service, le chargé d'opérations pourra être amené à suivre des opérations de construction neuve, d'acquisition-amélioration, ou de démolition.

*QUALITES REQUISES :*

- ✚ Vous êtes autonome et présentez des qualités d'organisation personnelle

- ✚ Vous faites preuve d'initiative et de responsabilité dans le respect des contraintes de l'organisme
- ✚ Vous êtes doté(e) d'un sens de l'écoute et du dialogue
- ✚ Vous êtes doté(e) de bonnes compétences techniques TCE
- ✚ Vous savez vous adapter à différents interlocuteurs, et êtes capable de négocier afin de faire respecter coûts et délais
- ✚ Vous disposez de fortes capacités rédactionnelles
- ✚ Vous êtes force de proposition

*FORMATION ET EXPERIENCE :*

- ✚ Diplômé de l'Enseignement Technique supérieur dans le domaine des travaux du bâtiment (Bac +3/4)
- ✚ Expérience minimum de 2 ans, ayant permis d'appréhender les techniques du bâtiment et ses aspects réglementaires (études de prix, rédaction de marchés, planification et définition des travaux, si possible de réhabilitation de logements sociaux)
- ✚ Excellente maîtrise de l'outil informatique
- ✚ Permis B obligatoire

**Niveau hiérarchique :** Agent de Maîtrise

**Contrat :** CDI

**Conditions et avantages :** selon formation et/ou expérience

Vous souhaitez nous rejoindre, merci d'adresser votre dossier de candidature (CV – Lettre de Motivation) à

**Monsieur le Directeur Général - S.A. d'HLM du Cotentin**

17, rue Guillaume Fouace – CS 30131 – CHERBOURG-OCTEVILLE - 50101 CHERBOURG EN COTENTIN

ou à l'adresse courriel suivante :

**[s.jardin@hlm-du-cotentin.com](mailto:s.jardin@hlm-du-cotentin.com)**

